

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся на территории Сельского поселения Курдымский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

с.Старый Курдым

от 04 февраля 2021 года

Место проведения: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Старый Курдым, ул.Центральная, 23, Сельский Дом культуры.

Дата и время проведения: 04.02.2021 г., 15.00. местного времени.

По состоянию на 04 февраля 2021 года на территории Сельского поселения Курдымский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан всего 331 (Триста тридцать один) участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (Приложение № I).

На общем собрании присутствуют:

-лично 65 (шестьдесят пять) участников долевой собственности, 19 человек- представителей по доверенности от имени 150 участников долевой собственности с общей суммой долей собственности 215/331, что составляет 65 (шестьдесят пять) % от общего числа долей участников долевой собственности, что дает право считать проведение общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся на территории Сельского поселения Курдымский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Определение порядка проведения собрания, избрания председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. О передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 02:45:000000:258, находящегося в долевой собственности с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства.

3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании актов согласований; заключении от имени собственников общедолевой собственности договора аренды; подаче от имени собственников земельных долей заявления в органы кадастрового учета; утверждении, согласовании схемы расположения на кадастровом плане территории; образования земельных участков из состава земель общедолевой собственности, переводе категории земель с установлением санитарно-защитных зон земельных участков с кадастровым номером 02:45:000000:258, заверять своей подписью копии документов, связанных с выполнением вышеуказанных поручений.

4. Другие вопросы.

РЕШЕНО:

1.По первому вопросу повестки дня об организационных вопросах слушали главу Сельского поселения Курдымский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан Нисапову Ларису Хамисовну. Отметила, что на общем собрании присутствуют 65 (шестьдесят пять) участников долевой собственности, 19 человек- представителей по доверенности от имени 150 участников долевой собственности с общей суммой долей собственности 215/331, что составляет 65 (шестьдесят пять) % от общего числа долей участников долевой собственности, что дает право считать проведение общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся на территории Сельского поселения Курдымский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан правомочным. Общее собрание участников долевой собственности создано в соответствии с действующим законодательством. Зачитала

повестку дня. Отметила, что по законодательству голосование по повестке дня и подсчет голосов должен осуществляться по количеству долей присутствующих на общем собрании участников долевой собственности. Отметила необходимость избрания счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов.

Предложила: -по всем вопросам повестки дня открытое голосование;

Постановили: -по всем вопросам повестки дня открытое голосование;

Голосовали:

«за» - 265 (Двести шестьдесят пять);

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня об избрании председателя собрания слушали Габсалямова У.Ф. **Предложил** избрать председателем собрания главу Сельского поселения Нисапову Ларису Хамисовну.

Голосовали: «за» - 215 (Двести пятнадцать);

«против» - нет;

«воздержались» - нет

Решение принято.

По вопросу повестки дня об избрании секретаря собрания слушали Габсалямова У.Ф. Предложил избрать секретарем собрания Шафигуллину Лилию Фанисовну.

Голосовали: «за» - 215 (Двести пятнадцать);

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение принято.

Об избрании счетной комиссии собрания слушали главу Сельского поселения Курдымский сельсовет Нисапову Л.Х. Предложила **избрать счетную** комиссию собрания в составе 3-х человек:

- 1.Мансурову Гузель Фанусовну
- 2.Мулланурову Гульназ Димовну
- 3.Фазлыеву Индиру Мукарамовну

Голосовали: «за» - 215 (Двести пятнадцать);

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение принято.

2.По второму вопросу повестки дня об определении условий передачи земельного участка, находящегося в долевой собственности, в аренду, слушали участника общей долевой собственности Габсалямова У.Ф. Он ознакомил с проектом договора аренды земельного участка. Подробно остановился на существенных условиях договора аренды, определенные Гражданским кодексом Российской Федерации, а именно:

-«**Предмет Договора аренды или Объект Аренды**» (пункт 1 Договора) ;

-«**Срок действия Договора**» (пункт 2 Договора) - предусматривается передача земельного участка в аренду сроком на 10 (десять) лет. Действие Договора будет распространяться на отношения возникшие с момента (даты) государственной регистрации;

-«Размер и условия оплаты арендной платы или Арендная плата» (пункт 3 Договора) – Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в денежной форме размере за 1 (одну) единицу доли собственности в сумме 750 (пятьсот) рублей;

Участники долевой собственности осведомлены о том, что из суммы арендной платы в денежном выражении, арендатором как налоговым агентом в соответствии со ст. 226 налогового Кодекса РФ будет удержан и перечислен в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

Арендатор производит выплату арендой платы не позднее 30 ноября текущего года аренды в следующем порядке:

-в срок до 30 сентября текущего года аренды Арендатор направляет каждому из Арендодателей, являющимся участником долевой собственности на земельный участок, уведомление с информацией о порядке и графике выплаты арендной платы, и (или) размещает текст указанного уведомления в местных средствах массовой информации:

-в период с 01 октября по 30 ноября года аренды Арендатор производит выплату арендной платы на условиях настоящего Договора.

Выплата арендной платы производится в денежной форме через кассу Арендатора, либо путем перечисления денежных средств на банковский счет каждого из Арендодателей, являющимся участником долевой собственности на земельный участок, при этом на последних возлагается обязанность своевременного предоставления своих платежных реквизитов.

-«Права и обязанности Сторон или Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества» (пункт 4 Договора) - Арендатор обязан:

Своевременно уплачивать Арендодателям арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

Соблюдать установленный режим использования земельного участка.

После окончания срока действия настоящего Договора возвратить Арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи земельного участка.

После подписания настоящего Договора произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатели имеют право:

Посещать земельный участок в целях контроля за его состоянием и использованием.

Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения.

Арендодатели обязаны:

Передать Арендатору земельный участок по Акту приема-передачи земельного участка.

Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора и не препятствовать в использовании земельного участка по его целевому назначению.

Не допускать потравы (повреждения), посевов и выращенного урожая Арендатора домашним скотом и транспортом.

Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

Улучшения арендованного земельного участка.

Произведенные Арендатором отдельные улучшения земельного участка являются собственностью Арендатора.

Проведено обсуждение.....

Предложил: - заключить на указанных условиях и форме договора аренды земельного участка с Сельскохозяйственным производственным кооперативом имени Карла Маркса договор аренды земельного участка.

утвердить форму договора аренды земельного участка, в том числе его существенные условия.

Голосовали: «за» -214 (Двести четырнадцать) участников долевой собственности с общей суммой долей собственности 214/215, что составляет 99 (Девяносто девять) % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«против»- 1;

«воздержались» - нет.

Решение принято.

3. По третьему вопросу дня повестки дня о выборе уполномоченного общим собранием участников долевой собственности лица, имеющего право подписания договора аренды, находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и соглашения об установлении частного сервитута в отношении такого земельного участка слушали Габсалямова У.Ф.

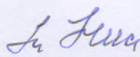
Предложил: - выбрать уполномоченное общим собранием участников долевой собственности лиц, имеющих право подписания договора аренды, находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и соглашения об установлении частного сервитута в отношении такого земельного участка гражданина Файзрахманова Адегама Рафкатовича ИНН 024301403490, 01 ноября 1951 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 80 01 номер 173481, выдан 30.11.2001 г. Татышлинским РОВД, код подразделения 022-063, проживающего по адресу: 452842, Республика Башкортостан, Татышлинский район, дер.Ачу-Елга, ул.Центральная, д.32.

Голосовали: «за»-215 (Двести пятнадцать) участников долевой собственности с общей суммой долей собственности 215/215, что составляет 100 (Сто) % об общего числа долей участков долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

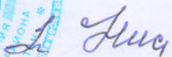
Решение принято.

Председатель собрания  - Л.Х.Нисапова

Секретарь собрания  - Л.Ф.Шафигуллина

Глава сельского поселения
Курдымский сельсовет
муниципального района
Татышлинский район
Республики Башкортостан:



 -

Л.Х.Нисапова